

Piastowskie 1

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	7 684,96 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	29 430,12 zł
Koszty eksploatacji	-29 460,17 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	7 654,91 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	5 546,37 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 215,67 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	5 095,76 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	596,88 zł
Przegląd instalacji gazowej	463,64 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	-1 026,76 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	691,30 zł
Ubezpieczenie mienia	1 028,02 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	163,59 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	103,32 zł
Usługi materialne	1 207,86 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	121,68 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 324,19 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-102,00 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	13 781,14 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	618,29 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	85,11 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 031,39 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	2 734,79 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	14 538,93 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,11 zł
Opłaty urzędowe	228,24 zł
Inne koszty	3,25 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-148,89 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 591,54 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-85,87 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	12 944,23 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	29 460,17 zł

Piastowskie 2

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	8 139,38 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	37 208,80 zł
Koszty eksploatacji	-45 353,85 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-5,67 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 710,59 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 006,78 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	4 939,36 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 008,00 zł
Przeгляд instalacji gazowej	695,47 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	67,32 zł
Ubezpieczenie mienia	1 299,73 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	163,59 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	154,98 zł
Usługi materialne	1 157,86 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	151,92 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	8 000,00 zł
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 674,18 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-150,72 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	25 530,70 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	781,71 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	107,61 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 568,31 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 457,63 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	18 381,72 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,14 zł
Opłaty urzędowe	288,56 zł
Inne koszty	4,11 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-188,24 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 012,20 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-108,57 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	16 365,52 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	45 353,85 zł

Piastowskie 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	37 657,11 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	60 022,56 zł
Koszty eksploatacji	-97 211,43 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	468,24 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	12 009,17 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 308,64 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	7 214,74 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 697,04 zł
Przeгляд instalacji gazowej	1 159,11 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 389,47 zł
Ubezpieczenie mienia	2 096,64 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	477,41 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	258,30 zł
Usługi materialne	1 241,86 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	285,84 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	37 000,00 zł
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 700,67 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-203,40 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	65 234,15 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 261,01 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	173,58 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	4 143,01 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	5 577,60 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	29 652,07 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,22 zł
Opłaty urzędowe	465,49 zł
Inne koszty	6,63 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-303,65 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 245,94 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-175,13 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	26 399,68 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	97 211,43 zł

Piastowskie 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	30 519,99 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	60 536,44 zł
Koszty eksploatacji	-85 789,37 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	5 267,06 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	9 042,26 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 969,20 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 953,78 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 838,52 zł
Przegląd instalacji gazowej	1 159,11 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	586,56 zł
Ubezpieczenie mienia	2 114,59 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	490,77 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	258,30 zł
Usługi materialne	1 561,86 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	287,16 zł
Przeksięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	30 000,00 zł
Przeksięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 723,79 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	53 538,32 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 271,80 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	175,07 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	4 178,48 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	5 625,35 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	29 905,93 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,22 zł
Opłaty urzędowe	469,47 zł
Inne koszty	6,68 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-306,25 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-3 273,73 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-176,63 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	26 625,70 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	85 789,37 zł

Piastowskie 5

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	38 602,83 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	53 014,19 zł
Koszty eksploatacji	-89 835,31 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	1 781,70 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	10 247,08 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 487,61 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 745,10 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 191,96 zł
Przeгляд instalacji gazowej	927,29 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	1 081,07 zł
Ubezpieczenie mienia	1 851,83 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	163,59 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	206,64 zł
Usługi materialne	1 241,86 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	226,68 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	38 000,00 zł
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 385,33 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-393,60 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	61 591,78 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 113,77 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	153,32 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 659,26 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	4 926,35 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	26 189,82 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,19 zł
Opłaty urzędowe	411,14 zł
Inne koszty	5,85 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-268,20 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 866,93 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-154,68 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	23 317,19 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	89 835,31 zł

Piastowskie 6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	22 933,38 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	53 107,17 zł
Koszty eksploatacji	-67 988,46 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	8 052,09 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 605,86 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	838,88 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	6 521,40 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 164,24 zł
Przeгляд instalacji gazowej	927,29 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	-101,08 zł
Ubezpieczenie mienia	1 855,08 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	150,23 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	206,64 zł
Usługi materialne	1 157,86 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	226,08 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	22 000,00 zł
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 389,52 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-467,58 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	39 695,38 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 115,72 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	153,58 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	3 665,68 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	4 934,99 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	26 235,76 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,19 zł
Opłaty urzędowe	411,86 zł
Inne koszty	5,86 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-268,67 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 871,96 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-154,96 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	23 358,09 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	67 988,46 zł

Piastowskie 7

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	11 552,03 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	38 705,59 zł
Koszty eksploatacji	-37 839,85 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	12 417,77 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	6 244,94 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 089,29 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	5 858,26 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	718,20 zł
Przegląd instalacji gazowej	695,47 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	370,84 zł
Ubezpieczenie mienia	1 352,02 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	191,33 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	154,98 zł
Usługi materialne	1 459,84 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	157,32 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 741,53 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-331,68 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	17 219,28 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	813,16 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	111,94 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 671,62 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 596,72 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	19 121,15 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,14 zł
Opłaty urzędowe	300,17 zł
Inne koszty	4,27 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-195,81 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 093,14 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-112,93 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	17 023,85 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	37 839,85 zł

Piastowskie 11

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	2 962,03 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	35 630,69 zł
Koszty eksploatacji	-31 790,93 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	6 801,79 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	5 574,68 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 290,17 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	5 361,70 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	820,44 zł
Przegląd instalacji gazowej	618,19 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	-1 169,60 zł
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	198,01 zł
Ubezpieczenie mienia	1 244,61 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	177,46 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	137,76 zł
Usługi materialne	15,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	143,28 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 603,18 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	12 808,52 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	748,56 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	103,04 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 459,38 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 310,98 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	17 602,11 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,13 zł
Opłaty urzędowe	276,32 zł
Inne koszty	3,93 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-180,25 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 926,86 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-103,96 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	15 671,42 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	31 790,93 zł

Piastowskie 12

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	3 328,84 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	35 324,70 zł
Koszty eksploatacji	-36 225,89 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	2 427,65 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	8 240,07 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 675,33 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	5 276,30 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	849,96 zł
Przegląd instalacji gazowej	618,19 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	506,80 zł
Ubezpieczenie mienia	1 233,92 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	163,59 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	137,76 zł
Usługi materialne	133,55 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	160,44 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 589,41 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	
Razem koszty eksploatacji budynku	17 406,50 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	742,13 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	102,16 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 438,26 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 282,55 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	17 450,95 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,13 zł
Opłaty urzędowe	273,95 zł
Inne koszty	3,90 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-178,71 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 910,31 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-103,07 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	15 536,84 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	36 225,89 zł

Piastowskie 16

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	31 479,52 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	39 591,00 zł
Koszty eksploatacji	-65 654,98 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	5 415,54 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	5 689,43 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	2 584,55 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 910,64 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	939,60 zł
Przegląd instalacji gazowej	695,47 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	717,26 zł
Ubezpieczenie mienia	1 382,95 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	163,59 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	154,98 zł
Usługi materialne	15,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	159,00 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	31 000,00 zł
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 781,37 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-68,40 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	44 562,70 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	831,76 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	114,50 zł
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	2 732,74 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	3 679,00 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	19 558,56 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,15 zł
Opłaty urzędowe	307,04 zł
Inne koszty	4,37 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-200,29 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 141,03 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-115,52 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	17 413,28 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	65 654,98 zł